



SAKU VALLAVALITSUS

EHITUS- JA PLANEERIMISTEENISTUS

Nimekirja alusel

26.02.2024 nr 7-1/50-30

Detailplaneering arvamuse esitamiseks

Vastavalt planeerimisseaduse § 127 lõikele 2 ja § 133 lõikele 1 anname teada, et Teil on võimalus avaldada arvamust Saku Vallavalitsuse 20.09.2022 korraldusega nr 553 algatatud Saku valla Kurtna küla **Rail Baltica Kurtna peatuse detailplaneeringule**. Arvamust saab avaldada 30 päeva jooksul alates kirja kättesaamisest.

Planeeritav ala asub Kurtna külas Viimsi metskond 42 (katastritunnus: 71814:001:0513, maatulundusmaa 100%, pindala: 44,71 ha, registriosa nr 7960650) ja 11152 Kirdalu-Kiisa tee (katastritunnus: 71814:001:0189, transpordimaa 100%, pindala 8,22 ha, registriosa nr: 10257350) maaüksuste osal.

Detailplaneeringuga jaotatakse Viimsi metskond 42 (71814:001:0513) maaüksus üheks äri- ja transpordimaa krundiks (pos 1) ning kaheks transpordimaa krundiks (pos 2 ja 3). Krundile pos 1 on planeeritud ehitusõigus Rail Baltica jaamahoone ehitamiseks koos seda teenindavate rajatiste ja välialaga. Kirdalu-Kiisa teelt on planeeritud juurdepääsutee koos kergliiklusteega Rail Baltica peatuseni ning I etapi parkla (pos 2). Krundile pos 3 on planeeritud II etapi parkla. Detailplaneeringuga kavandatud kergliiklustee ühendatakse nii Kurtnasse viiva kergliiklusteega kui ka põhitrassilahendusega kavandatud Koosi kergliiklustunneli suunas kulgeva kergliiklusteega.

Detailplaneeringu koostamisel on tehtud ka liiklusuuring, mis hindab peatusega seotud liiklussagedust, liikumisviise, parkimiskohtade arvu jm. Liiklusuuring on koostatud perspektiiviga, st lähtudes reisijate arvust 2046. aastal. Tulenevalt liiklusuuringust on parkimisvajadus aastaks 2046 suurem kui planeeringu algatamise ajal teada oli. Seetõttu on planeeringus tehtud ettepanek laiendada planeeringuala edelasuunas, arvestades perspektiivselt raudteekompleksi toimimise tagamiseks vajalikku maavajadust.

Saku valla kehtiva üldplaneeringu (kehtestatud Saku Vallavolikogu 20.04.2023 otsusega nr 24) kohaselt on planeeritav ala puhul tegemist kõrge puhkeväärtusega ja/või asula kaitseks vajalikud riigimetsaga. Üldplaneeringus on kajastatud ka maakonnaplaneeringuga kehtestatud Rail Baltica raudtee trassikoridor ja kohalik peatus. Detailplaneering on kooskõlas Saku valla üldplaneeringuga.

Detailplaneeringuga saate tutvuda tööaegadel Saku Vallavalitsuses (Juubelitammede tee 15, Saku alevik) ning Saku valla geoinfosüsteemis EVALD:

<https://service.eomap.ee/sakuvald/#/planeeringud/planeeringud/1017>.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Maire Laur

Ehitus- ja planeerimisteenistuse juht

Karmen Jääger

671 2441 karmen.jaager@sakuvald.ee